DZIENNIK URZĘDOWY
Województwa Jeleniogórskiego

Jelenia Góra, dnia 15 października 1990 r.   Nr 21

T R E Ś Ć:

Poz. 285

UCHWAŁA NR IV/26/90

RADY GMINY W OLSZYNIE

z dnia 21.09.1990 r.

w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi.

Na podstawie art.40 ust.2 pkt 3 oraz art. 45 ust.2, pkt 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz. 95 oraz Dz.U.Nr 34, poz. 199 i Dz.U.Nr 43, poz. 253/ - Rada Gminy w Olszynie uchwala, co następuje:

§ 1.

Kierując się unormowaniem art.2, ust.1 Ustawy z dnia 23 marca 1990 roku o zmianie ustawy - Prawo lokalowe /Dz.U.Nr 32, poz. 198/ Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Olszynie zawiera umowy najmu, dotyczące lokali użytkowych, przestrzegając niżej wymienionych zasad:

1. Przekazywanie lokali użytkowych najemcom i nawiązywanie stosunku najmu następuje:

   a/ przez przedłużenie dotychczasowych umów najmu z osobami fizycznymi, dotychczasowymi agentami i ich pracownikami oraz innymi podmiotami gospodarczymi. Zobowiązuje się wszystkich ww. najemców do odprowadzenia podatku obrotowego od sprzedaży detalicznej na rzecz budżetu gminy oraz, z chwilą wejścia stosownych przepisów, podatku dochodowego,

   b/ w drodze przetargu w odniesieniu do lokali zwalnianych przez dotychczasowych najemców.

2. Przetargi, o których mowa w pkt.1 lit.b/, przeprowadza Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Olszynie pod nadzorem Zarządu Gminy jako przetargi ograniczone dla osób fizycznych oraz podmiotów gospodarczych, które z tytułu prowadzonej działalności odprowadzają

w całości ustawowe płatności podatkowe na rzecz budżetu Gminy w Olszynie, z zastosowaniem stawki wywoławczej w wysokości bazowej, określonej w pkt 3 Wadium przetargowe winno być ustalone w wysokości miesięcznego czynszu za lokal, podlegający przetargowi w oparciu o stawkę bazową.
W przypadku niepodpisania umowy najmu - wadium ulega zajęciu na rzecz PGKiM w Olszynie.

3. Dla lokali o których mowa w pkt.1 lit.a/ stosuje się niżej wymienione kryteria ustalania stawki czynszu:

3.1. Stawka bazowa czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej wynosi miesięcznie 10.000,- zł.

3.2. Stawka rzeczywista ustalana jest przez:

a/ podwyższanie stawki bazowej po 15 % z tytułu wystąpienia każdego z niżej wymienionych czynników:
- centralne ogrzewanie,
- gaz przewodowy,
- położenie przy ul. Wolności i Legnickiej,

b/ obniżenie stawki bazowej po 15 % z tytułu wystąpienia każdego z czynników:
- budynek substandardowy /przeznaczony do rozbiórki/,
- lokal bez urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych,
- lokal położony w suterenie,
- lokal na terenie wiejskim,

c/ obniżenie stawki bazowej dla działalności deficytowych na rynku handlu, wytwórczości oraz z innych tytułów.

3.3. Łączne obniżenie stawki bazowej z tytułu wymienionych w pkt 3 lit. b i c nie może wynosić więcej niż 90 %.

3.4. W okresach rocznych Rada Gminy w Olszynie określa wysokość stawki bazowej w stosunku do której działalności wymienionych w pkt 3.2. lit. c, mają zastosowanie obniżki stawki bazowej oraz ustala wielkość tej obniżki.

3.5. W szczególnych przypadkach Zarząd Gminy w Olszynie może odstąpić od zasad zawartych w pkt. 1 lit. b niniejszej uchwały po uzyskaniu zgody Komisji Planowania Przestrzennego Budownictwa i Gospodarki Komunalnej.

§ 2.

Określa się wielkość obniżki stawki bazowej na rok 1990 dla działalności deficytowych na terenie gminy, dla:
- szewstwa,
- maglarstwa,
- naprawy sprzętu AGD - w wysokości 50 %,
- organizacji wyższej użyteczności publicznej - w wysokości 70 %.

§ 3.

Zobowiązuje się Zarząd Gminy w Olszynie do podejmowania decyzji dotyczących szczególnych przypadków zmiany przeznaczenia oraz zbycia nieruchomości, służącej do powszechnego użytku lub bezpośredniego zaspokojenia potrzeb publicznych po uprzedniej akceptacji przez Komisję Planowania Przestrzennego, Budownictwa, Gospodarki Komunalnej.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Olszynie.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Olszynie

mgr Janina Szostek

Poz. 286

UCHWAŁA NR 29/90

RADY GMINY ZGORZELEC

z dnia 05 października 1990 r.

w sprawie ustalenia wysokości podatku od posiadania psów.

Na podstawie art.18, ust.2, pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz.95, zm.Dz.U.Nr 34, poz.199, zm. Dz.U.Nr 43, poz.253/, art.12, ust.4 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U.Nr 12, poz.50, z 1988 r. Dz.U.Nr 19, poz. 132, z 1989 r. Dz.U.Nr 35, poz.192 i Nr 74, poz. 443/ uchwala:

§ 1.

Obowiązek podatkowy od posiadania psów ciąży na osobach fizycznych zamieszkałych na terenie Gminy Zgorzelec.

§ 2.

Ustalić wysokość stawki podatku od posiadania psów w kwocie:

1. od jednego psa - 5.000,-zł.
2. od drugiego psa - 10.000,-zł.
3. od trzeciego i każdego następnego psa - 15.000,-zł.

§ 3.

1. Podatek płatny jest z góry bez wezwania do dnia 30 czerwca roku podatkowego.
2. Podatek pobiera się w wysokości 50 %,jeżeli obowiązek podatkowy powstał w drugiej połowie roku.

§ 4.

Od podatku wolne jest posiadanie psów:

a/ będących pomocą dla osób kalekich /niewidomych, głuchoniemych, niedołężnych/,

b/ utrzymywanych w celu pilnowania gospodarstw rolnych i pilnowania stad owiec na pastwiskach po jednym psie na każde gospodarstwo.

§ 5.

Posiadacze psów będący rencistami i emerytami prowadzący samodzielne gospodarstwo domowe opłacają podatek od posiadania psów od jednego na gospodarstwo domowe w wysokości połowy stawek określonych w § 2.

§ 6.

Nieuiszczenie podatku w terminie podlega ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§ 7.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 8.

Traci moc uchwała Nr VII/19/85 Gminnej Rady Narodowej w Zgorzelcu z dnia 09.07.1985 r. w sprawie ustalania stawek podatku od posiadania psów.

§ 9.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Zgorzelec

Józef Ściebura

Poz. 287

POROZUMIENIE XII/90

w sprawie powierzenia - przyjęcia zadań rządowej administracji ogólnej zawarte w dniu 29 sierpnia 1990 r.

§ 1.

Stronami zawieranego porozumienia są:

- jako powierzający:

Pan Jan Kisiliczyk Kierownik Urzędu Rejonowego w Bolesławcu działający na podstawie art.40 ust.1, ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U.Nr 21 poz. 123/ oraz zezwolenia Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 16 sierpnia 1990 r.

- jako przyjmujący:

Pan Wojciech Znamirowski Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lwówku Śląskim działający na podstawie uchwały PPRN w Lwówku Nr 118/445/73 w sprawie powołania Dyrektora Z O Z z dnia 10.IX.1973 r.

§ 2.

1. Powierzający przekazuje, a przyjmujący przyjmuje do samodzielnego wykonania zadania rządowej administracji ogólnej określone w załączniku, stanowiącym integralną część niniejszego porozumienia.
2. Pod pojęciem "zadania" rozumie się zarówno sprawy publiczne, jak i sprawy indywidualne, z prawem wydania decyzji administracyjnych włącznie.

§ 3.

Powierzający zobowiązuje się zapewnić przyjmującemu niezbędne środki finansowe, umożliwiające wykonanie zadań wymienionych w § 2. Wysokość tych środków, oddzielnie dla każdego rodzaju zadań, strony uzgadniają na każdy rok kalendarzowy w terminach właściwych dla zatwierdzenia budżetu - w formie aneksu do niniejszego porozumienia.

§ 4.

Przekazanie środków w uzgodnionej wysokości jest warunkiem przystąpienia przez przyjmującego do realizacji zadań wymienionych w § 2.

§ 5.

1. Powierzający posiada ustawowe kompetencje do sprawowania nadzoru nad przebiegiem realizacji przez stronę przyjmującą zadań określonych w § 2 pod względem legalności, celowości, rzetelności i gospodarności.
2. Nadzór, o którym mowa w ust.1, sprawowany będzie poprzez kontrole bieżące i następne.

§ 6.

1. Porozumienie niniejsze może być wypowiedziane przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego wypowiedzenia.
2. Warunkiem skuteczności wypowiedzenia jest prawne umocowanie stron, to jest:
   - po stronie powierzającego - zezwolenie Wojewody Jeleniogórskiego na wypowiedzenie porozumienia w całości lub w części, albo też cofnięcie zezwolenia na powierzenie określonych zadań administracji rządowej dla danej gminy
   - po stronie przyjmującego - uchwała rady gminy o zaprzestaniu wykonywania zadań rządowej administracji ogólnej w całości lub części.
3. Wypowiedzenie jest ważne, jeżeli dokonane zostało w formie pisemnej.
4. Bieg okresu wypowiedzenia liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczono pismo wypowiadające.

§ 7.

Porozumienie niniejsze ze względu na interes społeczny nie może być zerwane bez wypowiedzenia.

§ 8.

1. Zmiany w zakresie zadań określonych w § 2 możliwe są w każdym czasie, jeżeli strony zgodnie wyrażą taką wolę.

2. Zmiana zakresu zadań może nastąpić pod warunkiem posiadania przez strony umocowania do takiego działania, określonego w § 6 ust.2.

§ 9.

1. Zarówno porozumienie, jak i jego zmiany i wypowiedzenie podlega opublikowaniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.
2. Termin zaprzestania wykonania zadań rządowej administracji ogólnej przez organ samorządowy wymaga podania do wiadomości społeczeństwa gminy.
3. Wszelkie spory między stronami, wynikające na tle realizacji niniejszego porozumienia, rozstrzygane są w ramach współdziałania Wojewody Jeleniogórskiego z Sejmikiem Samorządowym.
4. Jeżeli istotą sporu są roszczenia materialne, a postępowanie w trybie określonym w ust.1 okaże się nieskuteczne, podlega on rozstrzygnięciu przed Sądem Rejonowym właściwym dla siedziby Urzędu Rejonowego.

§ 10.

Niniejsze porozumienie sporządzone zostało w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których po dwa - otrzymuje każda ze stron, zaś jeden egzemplarz - Wydział Prawno-Organizacyjny Urzędu Wojewódzkiego - celem opublikowania w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

§ 11.

Niniejsze porozumienie wchodzi w życie z dniem 29 sierpnia 1990 r.

POWIERZAJĄCY:
Urząd Rejonowy
w Bolesławcu

Kierownik Urzędu
Jan Kisiliczyk

PRZYJMUJĄCY:
Zespół Opieki Zdrowotnej
59-600 Lwówek Śląski
ul.Morcinka 7
Tlx 075101

D Y R E K T O R
Zespołu Opieki Zdrowotnej
lek.med.Wojciech Znamirowski

Załącznik 1/XII
do porozumienia
z dnia 29 sierpnia 1990 r.

Sprawy określone przepisami ustawy z dnia 22 kwietnia 1959 r. o zwalczaniu gruźlicy przekazywane do realizacji Zespołowi Opieki Zdrowotnej w Lwówku Śl. z upoważnienia Kierownika Urzędu Rejonowego w Bolesławcu:

1. umieszczanie chorych na gruźlicę w szpitalach, sanatoriach i innych zakładach /art.6, ust.1 pkt 1/,
2. umieszczanie dzieci i młodocianych w Zakładach przeznaczonych dla dzieci i młodzieży, jeżeli istnieje niebezpieczeństwo zarażenia ich gruźlicę od otoczenia /art.6 ust.1 pkt 2/,
3. przymusowe leczenie dzieci i młodocianych chorych na gruźlicę /art.6 ust.1 pkt 3/.

PRZEKAZUJĄCY:	PRZEJMUJĄCY:
Urząd Rejonowy w Bolesławcu	Zespół Opieki Zdrowotnej 59-600 Lwówek Śląski ul.Morcinka 7, tel. Tlx 075101
KIEROWNIK URZĘDU	
Jan Kisiliczyk	DYREKTOR Zespołu Opieki Zdrowotnej lek.med.Wojciech Znamirowski

Poz. 288

UCHWAŁA NR 36/VI/90

Rady Gminy w Marciszowie

z dnia 25 września 1990 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu aktów prawa miejscowego wydanych przez Gminną Radę Narodową i Naczelnika Gminy w Marciszowie nadal obowiązujących.

Działając na podstawie art.31 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych /Dz.U.Nr 32, poz.191/ Rada Gminy w Marciszowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się wykaz uchwał Gminnej Rady Narodowej oraz Zarządzeń Naczelnika Gminy w Marciszowie nadal obowiązujących:

- Uchwała Nr 2/II/88 Gminnej Rady Narodowej w Marciszowie z dnia 12 października 1988 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Marciszów,
- Uchwała Nr 36/IX/90 Gminnej Rady Narodowej w Marciszowie z dnia 30 kwietnia 1990 r. w sprawie utworzenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Marciszowie,
- Zarządzenie Nr 10/85 Naczelnika Gminy w Marciszowie z dnia 30 września 1985 r. w sprawie godzin otwarcia i zamykania placówek handlowych, gastronomicznych i usługowych,
- Zarządzenie Nr 3/89 Naczelnika Gminy w Marciszowie z dnia 30 czerwca 1989 r. w sprawie organizacji przyjmowania, rozpatrywania i załatwiania skarg i wniosków,
- Zarządzenie Nr 1/85 Naczelnika Gminy w Marciszowie z dnia 19 lutego 1985 r. w sprawie zatwierdzenia statutu GBP w Marciszowie z/s w Sędzisławiu,
- Zarządzenie Nr 2/89 Naczelnika Gminy w Marciszowie z dnia 30 czerwca 1989 r. w sprawie utworzenia Zespołu Pomocniczego w formie zadania budżetowego przy Urzędzie Gminy w Marciszowie.

§ 2.

Akty prawa miejscowego nie zamieszczone w § 1 niniejszej uchwały tracą moc z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

mgr Zbigniew Bednarek

REDAKCJA: Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze, Wydział Prawno-Organizacyjny, Jelenia Góra, plac Ratuszowy 56, tel. 257-40.

ADMINISTRACJA: Urząd Wojewódzki w Jeleniej Górze, Wydział Administracyjno-Gospodarczy, Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 56, tel. 260-01 w.86.

KONTO: Bank Zachodni Nr 382207-3665-225 Jelenia Góra.
